

活动条款与细则 (T&C)

主办单位: FINOVATE LAB SDN BHD (SSM: 1516570-W)

版本日期: 03-03-2026

1. 主办单位

本活动由 FINOVATE LAB SDN BHD (Company No.: 1516570-W), 注册地址为 43- G Jalan Kajang Perdana 3A (以下简称“主办方”) 主办。

2. 活动名称

【品牌回馈促销活动】 (以下简称“本活动”)

3. 活动期间

本活动自 03/03/2026 起至 06/06/2026 止。

4. 参加资格

1. 本活动对年满 18 岁的马来西亚公民及永久居民开放。
2. 主办方员工、合作单位员工及其直系亲属不具参与资格。
3. 参加者须提供真实、准确及完整的个人资料。

5. 参与方式

5.1 免费参与方式 (Free Entry): 任何符合资格的个人, 无需购买任何产品, 即可通过填写主办方指定的线上免费参与表格参与抽奖。免费参与者与购买者享有相同的抽奖资格。

5.2 购买参与 (非必要条件): 产品配套售价 RM1,000, 包含 60 件指定产品。购买产品属于正常商业交易, 并非购买抽奖机会。

6. 抽奖与奖项机制

6.1 抽奖活动必定进行, 并于 06/06/2026 进行。

6.2 奖项升级机制:

若活动期间累计销售达到 1,000 套或以上, 主奖升级为价值约 RM600,000 的双层排屋一套 (或等值房产权益)。

若未达到 1,000 套, 主奖为 iPhone 一部 (型号以主办方公告为准)。

7. 房产奖项说明

房产奖项不包含律师费及印花税, 相关费用由得奖者自行承担。房产奖项不可兑换现金、不可折现、不可替换。

8. 得奖公布与领奖

得奖名单将通过主办方官方平台公布。得奖者须在指定期限内完成身份验证。

9. 责任限制

主办方不对因参与本活动所产生的任何间接损失承担责任。

10. 法律适用

本活动受马来西亚法律管辖, 并以马来西亚法院为专属管辖法院。

11. 最终解释权

主办方保留对本活动条款与细则的最终解释权。

品牌回馈促销活动细节

一、重构后的安全核心原则

1. 购买 ≠ 购买抽奖机会
2. 抽奖 ≠ 随机赌博（要么有免费入口，要么是技能评选）
3. 产品本身成立为一笔正常交易（价值清楚、独立成立）
4. 房子是“促销赠礼”，不是对价回报

1.

二、方案 | 产品销售 + 免费入口抽奖（最实务、最常见）

产品配套（交易本体）

- 售价：RM1,000
- 内容：60 个产品
- 明确声明：产品独立定价
- 不因抽奖而涨价
- 不买也可参加抽奖
- 这一点非常关键：
RM1,000 = 买产品，不是买机会

三、抽奖机制（合规重点）

主奖：RM600,000 双层排屋（或等值房产权益）

性质：促销赠礼（Promotional Giveaway）

必须加入：Free Entry（免费参与方式）

- 官网填写表格（不需付款）
 - 实体活动登记
 - 只要存在真实、可行的免费入口
赌博构成要件被直接打断
-

四、抽奖资格说明（示例）

- 购买配套可获得**额外便利参与**（例如自动登记）
 - **不购买亦可参与抽奖**
 - 抽奖不影响产品价格或价值
-

五、宣传必须这样写（非常重要）

✗ 高风险（不能用）

- 「RM1,000 抽 RM600k 房子」
- 「买了就有机会翻 600 倍」

✓ 低风险（建议）

- 「**60 件产品超值配套**」
- 「**周年回馈·房产赠礼活动**」
- 「**感谢支持者的额外奖励**」

卖的是产品，房子只是促销赠礼

抽奖不靠“付钱换运气”

→ 这就是合法与非法之间的分水岭

六、抽奖与奖项机制

6.1 抽奖基本原则

- 本活动设有抽奖环节，作为品牌回馈促销。
- 抽奖将于活动结束后在主办方指定时间与方式进行。
- 抽奖活动**必定进行**，不因销售数量而取消。

6.2 奖项升级机制（重要）

奖项升级机制

- 本活动设有**基础奖项**及**升级大奖**。
- 若在活动期间内，主办方产品销售累计达到 **1,000 套或以上**，抽奖主奖将升级为：
价值约 RM600,000 的双层排屋一套（或等值房产权益）。
- 若未达到 1,000 套销售目标：
- 抽奖活动仍将照常进行；
- 抽奖主奖将为 **Smart Phone 一部**（型号以主办方公告为准）。
- 销售数量仅作为促销目标及奖项升级条件，**并非抽奖成立条件**。

7. 房产奖项说明

- 双层排屋奖项为指定房产或房产购买权益。
- 奖项不可兑换现金、不可转售、不可更换。
- 与房产相关的费用说明如下（请二选一写清楚）：
- 房产转名律师费、印花税及相关费用由得奖者自行承担；
- 实际房产细节将以主办方最终书面通知为准。

8. 得奖公布与领奖

- 得奖名单将通过主办方官方平台公布。
- 得奖者须在指定期限内配合身份验证与领奖程序。
- 若得奖者未在期限内完成手续，主办方有权取消其得奖资格。

9. 责任限制

- 主办方不对任何因参与本活动而产生的间接损失负责。
 - 主办方不对因第三方原因（如政府审批、天灾、不可抗力）导致的奖项延误承担责任。
-

10. 资料使用

- 参加者同意主办方为本活动及品牌推广目的，依法使用其个人资料。

11. 主办方权利

- 主办方保留随时修改、暂停或终止本活动的权利。
 - 所有更改将于主办方官方渠道公布，并即时生效。
-

12. 法律适用与管辖

- 本条款与细则受 **马来西亚法律** 管辖，并以马来西亚法院为专属管辖法院。
-

13. 最终解释权

- 主办方保留对本活动条款与细则的最终解释权。

14. 线上免费登记表（Free Entry Form）

- 填以下资料即可参与抽奖：
- 全名
- IC / Passport（最后 4 位即可）
- 手机号码
- Email
- 勾选同意 T&C
- 不需要付款、不需要买产品、不需要转发、不需要拉人

14. 官方统一宣传句（建议你贴在页面底部）

- 本活动设有免费参与方式，抽奖为品牌促销回馈，与产品购买无直接对价关系。详情以活动条款与细则为准。

表单字段设置（逐项照做）

1. 全名（必填）

问题类型：简答

标题：全名（与身份证一致）

说明：请填写身份证上的姓名

2. 身份证明号码（必填）

问题类型：简答

标题：身份证 / 护照号码（最后 4 位即可）

说明：仅用于身份核实

这样写可以降低隐私风险，也更容易被律师接受

3. 手机号码（必填）

问题类型：简答

标题：手机号码

说明：用于抽奖及得奖通知（WhatsApp / 电话）

4. 电邮地址（必填）

问题类型：简答

标题：Email

说明：用于官方通知

5. 居住州属（选填但建议）

问题类型：下拉选单

标题：居住州属

选项：Selangor / KL / Johor / Penang / Perak / Others

（可选，有助你内部数据分析）

6. 参与确认（必填 · 非常重要）

问题类型：多选

标题：参与声明

选项（只能选一个）：

☐ 我确认这是免费参与登记，无需购买任何产品

7. 同意条款与细则（必填 · 法律关键）

问题类型：勾选方框

标题：条款与细则

选项：

☐ 我已阅读并同意本活动的条款与细则（T&C）

一定要勾选才能提交

